

**DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE**

**COMMUNE DU DIAMANT**

.....

**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE  
DE 4 VILLAS**

- Quartier Dizac -  
*DIAMANT*

**RESIDENCE LE CLOS DE  
DIZAC**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE**

*Maître d'ouvrage*  
**EURL RESIDENCE LE CLOS DE DIZAC**

*Concepteur*  
**Jean-François HAYOT**  
Architecte

# NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages seront exécutés conformément aux prescriptions des D.T.U., des B.V. et des normes et règlements en vigueur dans le Département.

Les calculs de structure seront conformes aux règles PS 92.

## **GROS- ŒUVRE**

### TERRASSEMENTS GENERAUX :

Décapage des terres végétales, mise à niveau des plates formes, fouilles en rigole pour semelles filantes ou en trous pour semelles isolées.

### FONDATIONS EN BETON ARME :

En fonction des caractéristiques du sol, semelles filantes ou semelles isolées.

### DALLAGE :

Dallage sur hérisson de 15 cm minimum compacté, dalle béton armé d'un treillis soudé, ou plancher type prédalle sur vide sanitaire.

### MURS ELEVATION :

Murs périphériques en béton banché épaisseur 16 cm ou agglomérés de ciment, de 15 cm x 50 cm, hourdés au mortier bâtard, y compris toutes sujétions de linteaux, chaînages, raidisseurs dans ossature poteaux, poutres béton armé, y compris contreventement.

Enduit plâtre intérieur.

### MURS REFENDS :

En parpaings pleins allégés de 15 cm x 20 cm x 50 cm, hourdés au mortier ou béton banché épaisseur 18 cm, selon le cas.

Cloisons intérieures en Placo hydrofuge selon emplacements prévus.

## **CHARPENTE- COUVERTURE**

Charpente en pin traité de type fermette.

Les bois employés seront traités fongicide et insecticide classe IV en usine.

Couverture en tôles ondulées 63/100e, revêtement thermodurcissable, double face

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

Les menuiseries extérieures sont en PVC et en Alu.

Porte vitrée entre séjour et loggia, vitrage de 8 mm protégée par un volet bois - 2.200 x 2.200

Fenêtre vitrée 2 vantaux à lames ventilantes dans chambre à coucher - 1.200 x 1.200

Volet bois, fermeture par espagnolette

Volets bois aux droits des passes plats des cuisines - loggias.

Imposte fixe à lames ventilantes dans salle de bain, salle d'eau et coin WC - 600 x 671

## **MENUISERIES INTERIEURES**

Portes de distribution à âme alvéolaire, prépeintes sur huisseries bois, à condamnation pour salles d'eau et WC, pêne dormant 1/2 tour sur les autres pièces. Butée d'arrêt au sol

Placards : Equipement intérieur non prévu.

## **REVETEMENTS INTERIEURS**

Revêtement intérieur enduit plâtre

## **PLOMBERIES-SANITAIRES**

Alimentation en eau chaude et eau froide de tous les appareils en tube cuivre ou P.E.R.

Evacuation et ventilation des chutes en P.V.C. normalisé

## CUISINE

1 attente pour évier

## SALLE D'EAU

Receveur de douche 80 cm x 80 cm  
Robinetterie avec mitigeur et flexible pour douche  
Vasque sur meuble  
Miroir et bandeau lumineux  
Baignoire dans salle de bain

## W.C.

Bloc cuvette-réservoir, commande par poussoir, abattant blanc.

## PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffe eau solaire – 100 L

## ***ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION***

Installation encastrée, appareillage ARNOULD ou similaire  
Tableau abonné avec protection des circuits  
Installation livrée avec plafonniers par douille à bout de fil ou prises commandées suivant le cas,  
bandeau lumineux au dessus du lavabo  
Sonnerie d'entrée encastrée dans coffret électrique  
Interphone au portail d'accès au parking.

## ANTENNE T.V. :

1 prise dans le séjour  
1 prise dans la chambre principale

## TELEPHONE :

1 prise dans le séjour - 1 prise dans toutes les chambres

## CLIMATISATION :

SPLEET de 9.000 BTU dans la chambre principale

Eclairage extérieur des loggias

## ***REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES***

### CARRELAGE :

Grès émaillé sur chape dans toutes les pièces, y compris les terrasses.

### FAIENCES :

- Salles d'eau : habillage pourtour sur 1.80m de hauteur
- Coin WC : habillage pourtour sur 1.80m de hauteur

## ***PEINTURE***

### MURS :

- Salle d'eau, W.C, Cuisines : laque glycérophtalique mate en 2 couches sur couche primaire.
- Séjours, chambres : projections d'une pyolithe satinée sur support plâtre quand il existe.
- Séjours, Chambres : 2 couches de peinture acrylique mate

Lasure ou peinture micro-poreuse sur les planches de rives et tous bois exposés

Peinture glycéro satinée sur boiseries intérieures

## ***EXTERIEURS***

Parkings, voiries, fondations de 15 cm sous chaussée avec finition béton balayé

Marquage des emplacements

Aire de stationnement des ordures ménagères, extérieures, pour la collecte

Boite aux lettres aux normes P.T.T.

Raccordement aux réseaux : E.D.F. - P.T.T - EAU

Raccordement des réseaux EU - EV sur réseau de ville existant

Espaces verts et extérieurs : pelouse et plantation selon emplacements prévus au plan de masse

Chemin piéton en béton balayé

Eclairage par dispositif type borne ou autre

Portail électrique coulissant 4 m x 1,50 m de hauteur

## **NOTA**

Il est expressément entendu que le maître d'œuvre pourra, avec l'accord du Maître d'Ouvrage, accepter des entreprises ou proposer de lui-même, le remplacement des prestations qu'il jugera au moins similaires, c'est à dire de caractéristiques équivalentes ou supérieures, notamment si des impératifs techniques, réglementaires, esthétiques ou d'approvisionnement l'exigeaient.