

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

COMMUNE DES TROIS ILETS

.....
**CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE
DE 16 LOGEMENTS**

RUE DU BALISIER
Quartier « Anse-Mitan »

Résidence ANDREA

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Maître d'ouvrage
SARL RESIDENCE ANDREA

Concepteur
Mike PARKER
Architecte

NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages seront exécutés conformément aux prescriptions des D.T.U., des B.V. et des normes et règlements en vigueur dans le Département.

Les calculs de structure seront conformes aux règles P592.

GROS- ŒUVRE

TERRASSEMENTS GENERAUX :

Décapage des terres végétales, mise à niveau des plates formes, fouilles en rigole pour semelles filantes ou en trous pour semelles isolées.

FONDATIONS EN BETON ARME :

En fonction des caractéristiques du sol, semelles filantes ou semelles isolées.

DALLAGE :

Dallage sur hérisson de 15 cm minimum compacté, dalle béton armée de 18 cm d'un treillis soudé, ou plancher à poutrelles préfabriquées et entrevous sur vide sanitaire.

MURS ELEVATION :

Murs périphériques en béton banché épaisseur 15 cm ou agglomérés de ciment, de 15 cm x 50 cm, hourdés au mortier bâtard, y compris toutes sujétions de linteaux, chaînages, raidisseurs dans ossature poteaux, poutres béton armé, y compris contreventement.

MURS REFENDS :

En parpaings pleins allégés de 15 cm x 20 cm x 50 cm, hourdés au mortier ou béton banché épaisseur 18 cm, selon le cas.

Cloisons intérieures en Placo hydrofuge selon emplacements prévus.

PLANCHERS :

Plancher à poutrelles préfabriquées et entrevous ou plancher coulé type prédalle.

CHARPENTE- COUVERTURE

Charpente en pin traité de type fermette.

Les bois employés seront traités fongicide et insecticide classe IV en usine.

Couverture en tôles ondulées 63/100e, revêtement thermodurcissable, double face

MENUISERIES EXTERIEURES

Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué et en PVC

Baie vitrée entre séjour et loggia, vitrage de 8 mm

Fenêtre vitrée 2 vantaux à lames ventilantes dans chambre à coucher avec volet roulant intégré

Garde-corps en aluminium laqué sur loggias et balcons

Vantelles en alu dans cages d'escalier.

Sliding aux droits des passes plats des cuisines – Loggias.

Sliding devant baies vitrées au Rez De Chaussée

MENUISERIES INTERIEURES

Portes de distribution à âme alvéolaire, prépeintes sur huisseries bois, à condamnation pour salles d'eau et WC, pêne dormant 1/2 tour sur les autres pièces. Butée d'arrêt au sol

Placards : façade coulissante ou pliante

Porte d'entrée en bois exotique avec serrure 3 points

REVETEMENTS INTERIEURS

Revêtements intérieurs enduits

PLOMBERIES-SANITAIRES

Alimentation en eau chaude et eau froide de tous les appareils en tube cuivre
Evacuation et ventilation des chutes en P.V.C. normalisé

CUISINE

1 attente pour évier

SALLE D'EAU

Receveur de douche 80 cm x 80 cm
Robinetterie avec mitigeur et flexible pour douche
Vasque sur meuble
Miroir et bandeau lumineux

W.C.

Bloc cuvette-réservoir, commande par poussoir, abattant blanc.

PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE

Par ballon électrique à accumulation, compris groupe de sécurité et évacuation :

- Capacité 50 L

ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION

Installation encastrée, appareillage ARNOULD ou similaire
Tableau abonné avec protection des circuits
Installation livrée avec plafonniers par douille à bout de fil ou prises commandées suivant le cas, bandeau lumineux au dessus du lavabo
Sonnerie d'entrée encastrée dans coffret électrique
Interphone au portail d'accès au parking et aux halls d'entrée de la cage d'escalier.

ANTENNE T.V. COLLECTIVE :

1 prise dans le séjour
1 prise dans la chambre principale

TELEPHONE :

1 prise dans le séjour - 1 prise dans toutes les chambres

CLIMATISATION :

SPLEET de 8.000 BTU dans la chambre principale

Eclairage extérieur des loggias

REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES

CARRELAGE :

Grès émaillé sur chape dans toutes les pièces, y compris les terrasses et escaliers extérieurs.

FAIENCES :

- Salles d'eau : habillage pourtour sur 1.80m de hauteur
- Coin WC : habillage pourtour sur 1.80m de hauteur

PEINTURE

MURS :

- Salle d'eau, W.C, Cuisines : laque glycérophthalique mate en 2 couches sur couche primaire.
- Séjours, chambres : projections d'une pyolithe satinée sur support plâtre quand il existe.

PLAFONDS :

- Salles d'eau et cuisines : 2 couches de peinture blanche glycéro et lavable après enduit de finition (Technicoat ou similaire)
- Séjours, Chambres : 2 couches de peinture glycéro mate

Laque anti-rouille sur métal

Lasure ou peinture micro-poreuse sur les planches de rives et tous bois exposés

Peinture glycéro satinée sur boiserie intérieure

EXTERIEURS

Parkings, voiries, fondations de 15 cm sous chaussée avec finition béton balayé

Marquage des emplacements

Aire de stationnement des ordures ménagères, extérieures, pour la collecte

Boîtes aux lettres aux normes P.T.T.

Raccordement aux réseaux : E.D.F. - P.T.T - EAU

Raccordement des réseaux EU - EV – fosse septique.

Espaces verts et extérieurs : pelouse et plantation s selon emplacements prévus au plan de masse

Chemin piéton en béton balayé

Eclairage par dispositif type borne ou autre

Portail électrique coulissant 4 m x 1,50 m de hauteur

NOTA

Il est expressément entendu que le maître d'œuvre pourra, avec l'accord du Maître d'Ouvrage, accepter des entreprises ou proposer de lui-même, le remplacement des prestations qu'il jugera au moins similaires, c'est à dire de caractéristiques équivalentes ou supérieures, notamment si des impératifs techniques, réglementaires, esthétiques ou d'approvisionnement l'exigeaient.