



SCI SUNRISE 3

Notice descriptive

Nota : cette notice est indicative du niveau des prestations fournies et pourra être adaptée notamment en fonctions des exigences du bureau de contrôle Veritas.

Nos constructions sont réalisées conformément aux normes parasismiques et anticycloniques applicables aux Antilles.

Gros œuvre :

Terrassements en déblais et remblais
Plots de fondations et semelles en béton armé
Traitement anti-termites des fondations et du sol sous construction
Murs de soutènement selon localisation
Niveau en rez de jardin avec dalle haute en béton banché (villa 4 pièces uniquement)
Dalle et murs piscine en béton banché ou agglos béton finis avec enduit ciment

Charpente :

Construction à ossature en bois de pin traité autoclave ; dimensionnement selon étude spécifique charpente .
Renforcement des liaisons par sabots métalliques selon normes anticycloniques.
Ferrures de pied de poteaux en inox , scellement chimique dans béton de fondation ou selon emplacement , scellement en direct dans la roche .
Toiture réalisée en chevrons de pin traité avec planches de rives appropriées .
Habillage des murs par panneau OSB qualité extérieure , formant contreventement
Mise en place en façade d'un film respirant étanche à l'eau
Plancher en panneau de type OSB 4 de 30 mm d'épaisseur
Finition extérieure courante par un bardage en bois de pin , à rainure et languette , traité autoclave , finition par lazure
Finition au droit de l'entrée par panneau MDF extérieur , finition peinte .
Decks de terrasse en ipé (ou bois tropical équivalent rainuré monté sur ossature en bois de pin traité

Couverture – Zinguerie :

Toiture terrasse :
Pose d'une étanchéité de type EPDM sur panneau OSB, pose avec fixations mécaniques conforme aux normes anticycloniques.

Couvertines en profilé alu plié
Evacuation des eaux pluviales et trop pleins

Toiture en pente :

En version de base :

Couverture tôle acier profilée teinte gris vert

Profilés de finition des rives

Gouttière en alu laqué blanc

Descentes d'eau pluviales en alu laqué blanc

En version panneaux photovoltaïques :

Pose d'une étanchéité de type EPDM sur panneau OSB, pose avec fixations mécaniques conforme aux normes anticycloniques.

Finition des rives avec profils alu

Réalisation d'un chéneau en tôle alu

Nota : les rails de montage des panneaux photovoltaïques ainsi que toutes les sujétions d'étanchéité et de finitions sont à la charge de l'exploitant de la centrale photovoltaïque.

Menuiserie extérieure :

Porte d'accès des villas en bois massif à panneaux avec claustra de ventilation avec serrure à trois points avec poignée en inox satiné

Porte-fenêtres vue mer en PVC blanc à ouvrants coulissants, volets roulants en alu incorporés.

Fenêtre en PVC blanc avec volet roulant incorporé / ouverture à la française dans chambre.

Fenêtres à persiennes orientables dans salle de bain

Serrurerie :

Selon localisation, garde-corps extérieur avec poteaux acier inox, main courante en bois tropical, remplissage par vitrage stadip

Cloisons sèches et plâtrerie :

Habillage intérieur des murs extérieurs par plaque de plâtre traitée hydrofuge

Cloisons de séparation avec ossature métallique galvanisée

et parements en plaque de plâtre traitée hydrofuge, épaisseur 72 mm

Caissons et habillages divers

Faux-plafonds en plaque de plâtre, montée sur ossature suspendue

Menuiserie intérieure :

Portes en bois de pin massif dans huisserie bois

avec poignée en inox satiné, finition vernie.

Placards rapportés avec portes finition hêtre et porte miroir

Peintures :

Projection ou gouttelette écrasée sur murs et plafonds

Lasure de protection sur bois extérieurs

Peinture glycérophtalique sur panneau MDF extérieur au niveau de l'entrée

Revêtement de sol :

En surface courante

Parquet en bois massif à rainure et languette, prélaqué d'usine, assemblage cloué

Plinthes périphériques assorties

Carrelage sols et murs :

Grès cérame de type 30X30 dans salles de bains, débarras et tapis de 1,80x1,80 dans emprise cuisine

Faïence murale sur murs des salles de bains

hauteur 2,00m avec insertion d'une frise colorée.

Faïence murale dans cuisine au dessus plan de travail (h=0,60 m)

Electricité – Courants faibles

Installation électrique conforme aux normes Promotelec

Appareillage de type MOSAIC 45

Distribution téléphone et antenne, branchement parabole

Eclairage extérieur des parkings et entrée.

Alimentation piscine avec coffret de sécurité

Installations sanitaires

Appareils sanitaires en porcelaine blanche

Robinetterie à mitigeur monocommande

Vasque posée sur plan en céramique avec mitigeur monocommande dans salle de bain

Douche antillaise avec équipement de douche, mitigeur avec douchette

Colonne de douche avec jets massants

Cuvettes de WC suspendue avec réservoir encastré et abattant en bois pressé blanc

Evier de cuisine en inox à un bac et égouttoir

Distribution eau froide et chaude par hydrocâblage

Evacuation des eaux vannes et eaux usées

par conduites en PVC.

Attente de branchement lave linge dans débarras

Production d'eau chaude par chauffe-eau capacité 50 litres

Climatisation

Pose de climatiseurs muraux de type Split système dans chaque chambre, puissance 9000 BTU, unité extérieure en pose murale ou au sol selon emplacement, y compris évacuation des condensats , cheminement sous goulotte apparente

Installation de cuisine :

Cuisine selon plan avec réservation pour réfrigérateur (non fourni)

Meubles bas en composants avec façade portes ou tiroirs en matériaux composites

Plan de travail en panneau postformé, finition stratifiée haute résistance.

Plateau formant en bois de hêtre massif

Meubles de rangement haut

Cuisinière 4 plaques vitrocéramique, hotte aspirante à recirculation

Four encastré multifonction à catalyse,

Lave vaisselle encastré

Aménagements extérieurs – VRD

Mise en forme paysagère avec profilage du terrain

Zone de parking automobile en revêtement perméable en gravier concassé.

Réseau d'évacuation des eaux usées.

Alimentation en eau sur réseau public

Distribution principale de l'électricité et réseau téléphonique

Selon localisation, escalier extérieur réalisé en bois tropical façon deck ou en pierres naturelles.

Réalisation d'une clôture à l'entrée avec panneaux bois et portillon.

Piscine :

Installation complète de piscine avec liner
Margelle en carrelage
Protection du liner au droit de la ligne d'eau
par rangée de carrelage
Groupe de filtration avec pompes et projecteur
Alarme anti immersion

Aménagements paysagers :

Végétalisation des espaces libres
Plantation d'arbres et d'arbustes essences tropicales
Haies de séparation entre lots par arbustes de
type allamandas, bougainvilliers, silver bottoms