

# Résidence SERENADE

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### FONDATIONS

- Les fondations sont prévues conformément à l'étude de sol faite par un géotechnicien et sous la surveillance d'un bureau de contrôle agréé.

### GROS OEUVRE

- Structure en béton armé conforme aux règles parasismiques Eurocode 8
- Plancher de rez de chaussée et planchers intermédiaires en béton armé
- Murs en élévation en béton banché, y compris séparatifs entre logements et circulations communes

### CLOISONS

- Cloisonnement intérieur type PACOPLAN ou similaire. Isolation acoustique renforcée au droit des salles d'eau, wc et cuisine..

### TOITURE - ÉTANCHÉITÉ

- Charpente en fermettes bois assemblées par connecteurs galvanisés ou similaire. Fixation sur voiles béton, sections de bois prévue pour résister aux vents cycloniques conformément aux règles en vigueur, Bois du Nord ou similaire traité fongicide et anti termites.
- Couverture tôle en acier traité pré laqué, gouttière en alu.
- Étanchéité de terrassons, circulation et toiture terrasse sur partie habitable de type multicouche avec protection lourde sur isolation thermique ou similaire.
- Étanchéité liquide sur dalle béton armé sous carrelage suivant les cas.
- Murs enterrés avec étanchéité traditionnelle, protection et drainage pour évacuation des eaux de ruissellement.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiserie Alu anodisé ou pré laqué
- Fenêtre de type jalousie à lames persiennes aluminium ou verre, avec ou sans coulissant suivant localisation en façade. Retard à l'effraction par menuiserie de type « Sécurities » ou similaire.
- Portes fenêtres vitrées coulissantes pour accès aux varangues .
- Portes d'entrée des logements à âmes pleines posées sur cadre bois, moulurées, judas et serrures à trois points.
- Portes du hall d'entrée vitrée, profilée aluminium anodisé ou pré laqué
- Ensemble de boîtes aux lettres conformes à la réglementation..

### MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de logements isoplanes alvéolaires laquées au four en usine sur huisseries en bois peint ;

### PLOMBERIE SANITAIRE

- Comptage individuel dans gaine technique palière
- Alimentation en eau par tuyauterie en cuivre, évacuation en PVC série sanitaire.
- L'eau chaude sera produite par l'énergie solaire.
  
- Les sanitaires sont de couleur blanche.
- Receveur de douche en céramique équipé d'une douchette avec robinetterie mélangeuse.
- Vasque encastrée dans plan de toilette stratifié ou équivalent, robinetterie mélangeuse.

- Cuvette WC à chasse dorsale avec double abattant.
- Carrelage pièces sèches. Carrelage dans les pièces humides, dégagement et au droit de la kitchenette.
- Pièces sèches : murs gouttelettes fines écrasées et plafonds gouttelettes projetées.
- Pièces humides : murs, gouttelettes écrasées.
- Plafonds : gouttelettes projetées ou faux plafonds.

## VENTILATION

- La ventilation des logements est assurée par une VMC (ventilation mécanique contrôlée).

## ÉLECTRICITÉ

- Installation conforme aux normes.

## ÉQUIPEMENT

- La kitchenette comprend:
  - un meuble sous évier
  - un réfrigérateur
  - deux plaques de cuisson électriques
  - un meuble haut avec une étagère et deux étagères entourant un espace pour four micro-ondes
  - un four micro-ondes

## PARTIES COMMUNES

- *HALLS D'ENTRÉE* :
  - Décorés suivant plans d'aménagement de l'architecte.
- *ASCENSEURS* :
  - Desservant tous les niveaux.

## ESPACES EXTÉRIEURS

- Les espaces extérieurs seront aménagés suivant plans de l'architecte et du paysagiste.
- La Résidence CARACOLI est conçue conformément aux prescriptions techniques permettant de respecter l'ensemble des règlements et normes en vigueur.
- L'ensemble de ces prestations peut être amené à varier en fonction des contraintes techniques et serait alors remplacé par des prestations de qualité similaire.

Fait à .....

Le .....

Le réservant

Le réservataire