

# **NORMES ET REGLEMENTS**

Les ouvrages seront exécutés conformément aux prescriptions des D.T.U., des B.V. et des normes et règlements en vigueur dans le Département.

Les calculs de structure seront conformes aux règles PS92.

## ***GROS- ŒUVRE***

### TERRASSEMENTS GENERAUX :

Décapage des terres végétales, mise à niveau des plates formes, fouilles en rigole pour semelles filantes ou en trous pour semelles isolées.

### FONDATIONS EN BETON ARME :

En fonction des caractéristiques du sol, semelles filantes ou semelles isolées.

### DALLAGE :

Dallage sur hérisson de 15 cm minimum compacté, dalle béton armée de 18 cm d'un treillis soudé, ou plancher à poutrelles préfabriquées et entrevous sur vide sanitaire.

### MURS ELEVATION :

Murs périphériques en béton banché épaisseur 15 cm ou agglomérés de ciment, de 15 cm x 50 cm, hourdés au mortier bâtard, y compris toutes sujétions de linteaux, chaînages, raidisseurs dans ossature poteaux, poutres béton armé, y compris contreventement.

### MURS REFENDS :

En parpaings pleins allégés de 15 cm x 20 cm x 50 cm, hourdés au mortier ou béton banché épaisseur 18 cm, selon le cas.

Cloisons intérieures en Placo hydrofuge selon emplacements prévus.

### PLANCHERS :

Plancher à poutrelles préfabriquées et entrevous ou plancher coulé type prédalle.

## ***CHARPENTE- COUVERTURE***

Charpente en pin traité de type fermette.

Les bois employés seront traités fongicide et insecticide classe IV en usine.

Couverture en tôles ondulées 75/100e, revêtement thermodurcissable, double face

Faux plafond PVC

## ***MENUISERIES EXTERIEURES***

Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué et en PVC

Baie vitrée entre séjour et loggia, vitrage de 8 mm

Fenêtre vitrée 2 vantaux à lames ventilantes dans chambre à coucher avec volet roulant intégré

Garde-corps en aluminium laqué sur loggias et balcons

Vantelles en alu dans cages d'escalier et dans loggia arrière appartement B3.

Sliding aux droits des passes plats des cuisines – Loggias.

## ***MENUISERIES INTERIEURES***

Portes de distribution à âme alvéolaire, prépeintes sur huisseries bois, à condamnation pour salles d'eau et WC, pêne dormant 1/2 tour sur les autres pièces. Butée d'arrêt au sol

Placards : façade coulissante ou pliante

Porte d'entrée en bois exotique avec serrure 3 points

## ***REVETEMENTS INTERIEURS***

Revêtements intérieurs enduits

## ***PLOMBERIES-SANITAIRES***

Alimentation en eau chaude et eau froide de tous les appareils en tube cuivre  
Evacuation et ventilation des chutes en P.V.C. normalisé

### CUISINE

Cuisine aménagée équipée de :

- Placards bas
- Emplacement four
- Placards hauts
- Evier inox/robinetterie mitigeur
- Table de cuisson électrique
- Hotte à visière

### SALLE D'EAU

Receveur de douche 80 cm x 80 cm + cabine de douche  
Robinetterie avec mitigeur et flexible pour douche  
Vasque sur meuble  
Miroir et bandeau lumineux

### W.C.

Bloc cuvette-réservoir, commande par poussoir, abattant blanc.

### PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE

Par chauffe solaire

- 150L déporté
- Ballon d'eau chaude prévu dans chaque logement

## ***ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION***

Installation encastrée, appareillage ARNOULD ou similaire  
Tableau abonné avec protection des circuits  
Installation livrée avec plafonniers par douille à bout de fil ou prises commandées suivant le cas,  
Bandeau lumineux au dessus du lavabo  
Sonnerie d'entrée encastrée dans coffret électrique  
Interphone au portail d'accès au parking  
Digicode aux halls d'entrée des cages d'escaliers

### ANTENNE T.V. COLLECTIVE :

1 prise dans le séjour  
1 prise dans la chambre principale

### TELEPHONE :

1 prise dans le séjour - 1 prise dans toutes les chambres

### CLIMATISATION :

SPLEET de 8.000 BTU dans la chambre principale

Eclairage extérieur des loggias

## ***REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES***

### CARRELAGE :

Grès émaillé sur chape dans toutes les pièces, y compris les terrasses et escaliers extérieurs.

### FAIENCES :

- Salles d'eau : habillage pourtour sur 1.80m de hauteur

## ***PEINTURE***

### MURS :

- Salle d'eau, W.C, Cuisines : laque glycérophtalique mate en 2 couches sur couche primaire.
- Séjours, chambres : projections d'une pyolithe satinée sur support plâtre quand il existe.

### PLAFONDS :

- Salles d'eau et cuisines : 2 couches de peinture blanche glycéro et lavable après enduit de finition (Technicoat ou similaire)
- Séjours, Chambres : 2 couches de peinture glycéro mate

Laque anti-rouille sur métal

Lasure ou peinture micro-poreuse sur les planches de rives et tous bois exposés

Peinture glycéro satinée sur boiserie intérieures

## ***EXTERIEURS***

Parkings, voiries, fondations de 15 cm sous chaussée avec finition béton balayé

Marquage des emplacements

Aire de stationnement des ordures ménagères, extérieures, pour la collecte

Boîtes aux lettres aux normes P.T.T.

Raccordement aux réseaux : E.D.F. - P.T.T - EAU

Raccordement des réseaux EU - EV – au tout à l'égout communal

Espaces verts et extérieurs : pelouse et plantation s selon emplacements prévus au plan de masse

Chemin piéton en béton balayé

Eclairage par dispositif type borne ou autre

Portail électrique coulissant 4 m x 1,50 m de hauteur

## **NOTA**

Il est expressément entendu que le maître d'œuvre pourra, avec l'accord du Maître d'Ouvrage, accepter des entreprises ou proposer de lui-même, le remplacement des prestations qu'il jugera au moins similaires, c'est à dire de caractéristiques équivalentes ou supérieures, notamment si des impératifs techniques, réglementaires, esthétiques ou d'approvisionnement l'exigeaient.