

Descriptif technique Résidence « Hameau de Beauséjour »

Résidence de 12 logements

Fort-de-France



MARTINIQUE

TRAITEMENT ANTI-TERMITES

- Les bâtiments seront traités anti-termites à titre préventif.

TERRASSEMENTS GENERAUX

- Comprennent la totalité des travaux permettant la mise en forme du terrain et l'adaptation au sol des bâtiments.
- Les fouilles pour mise en place des réseaux et équipements divers.

ASSAINISSEMENT

- Raccordement aux réseaux E.U. & E.V. existants sur le réseau situé sur la route départementale (D13a) par poste de refoulement.

EAU POTABLE

- Le réseau AEP sera établi à partir d'une alimentation sur le réseau desservant le secteur avec un compteur général sur le réseau et une conduite pour desservir les bâtiments.
- Les logements seront desservis par sous-comptage individuel.

EAUX PLUVIALES

- Les eaux de ruissellement et de toiture seront collectées et dirigées vers la rivière "Monsieur".

OUVRAGES DIVERS

- Un parking extérieur est réalisé avec un nombre d'emplacement suffisant.
- Les ouvrages nécessaires au parfait fonctionnement du bâtiment seront réalisés en matériaux de même nature que ceux employés dans le bâtiment (cheminement, escalier)

GROS-OEUVRE -CLOISONS

- Fondations sur semelles filantes ou dallages suivant cas et nature du terrain.
- Dalle de rez-de-chaussée béton sur blocage en tout venant avec film plastique pour protection des éventuelles remontées d'eau
- Murs extérieurs en béton armé ou banché coulés sur place ou préfabriqués suivant position en plans.
- Façades : béton ou parpaing suivant cas.
- Cloisonnement en béton, parpaing ou placoplâtre suivant localisation. Finition enduit ciment sur faces intérieures des pièces humides et sèches.
- Planchers intermédiaires en dalle pleine B.A
- Dalle de couverture en béton (dalle anticyclone support charpente et couverture)

CHARPENTE COUVERTURE

- Charpente : fermettes bois assemblées par connecteurs galvanisés
- Bois du nord traité anti-fongicide et anti-cryptog ou charpente métallique. Compris ventilations et divers. Fixations sur dalle anticyclonique et sections prévues pour résister aux vents cycloniques.
- Couverture en tôles acier prélaquées 63/100e traitées PPE 35/35 (Polyester sur Primaire Epais) sur 2 faces couleur ton gris pierre.
- Planches de rives en CTBX ou bois à peindre.
- Gouttières et descentes eaux pluviales en P.V.C.
- Accès en toiture par châssis VELUX 100x60
- Accessoires de sécurité (crochets) pour entretien de la couverture.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en alu minium laqué blanc : portes fenêtres coulissantes ouvrant à la française.
- Fenêtres de type jalousie à retardement d'effraction et ouvrant à la française, suivant position en façades.
- Garde-corps, suivant façades.

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

- Portes de type Isogyl sur huisseries métalliques avec butées de portes pour toutes pièces intérieures.
- Portes palières de type bois à âme pleine à recouvrement.
- Serrures de type LA PERCHE /71.
- Béquille double de type Rive Bloc de BEZAULT. Décors bronze ou champagne.

ASCENSEUR

- Les 4 niveaux seront desservis par un ascenseur

PLOMBERIE SANITAIRE

- Salle de bains : bac à douche + 1 lavabo sur console, 1 WC à chasse basse avec abattant double.
- Robinetterie Eau Chaude -Eau froide, pour salles de bains, toilettes et éviers
- Installation électrique chauffe-eau.
- Attentes alimentation et évacuation pour lave-linge, lave vaisselle.
- Alimentation en cuivre. Evacuations en PVC série sanitaire.
- Comptage individuel dans gaine palière

ELECTRICITE/TELEPHONE/TELEVISION

- Installation suivant normes en NFC 15 100 .
- Distribution par colonne montante et répartition d'étage.
- Installation de type encastrée.
- Points lumineux en plafond ou applique. Prises avec terre.

- Equipement des logements en fonction des plans.
- Portier électrique
- Interphone

ELECTRICITE

- A partir du réseau EDF, il est prévu l'alimentation des logements et des parties communes.
- Le réseau intérieur souterrain se fera à partir de gaines aiguillées et de chambres homologuées par EDF.

TELEPHONE

- A partir d'une borne, un réseau sous terrain formé de gaines aiguillées et de chambres de tirages homologuées par les Télécom, permettra de relier chaque appartement à travers la gaine PTT prévue dans le bâtiment.
- Deux branchements téléphoniques.

CARRELAGE REVETEMENTS DE SOLS ET MURAUX

- Carrelage sur la totalité de la surface des logements y compris loggias et balcons type grès émaillé
- Plinthes identiques sur hauteur de 10 cm .
- Faïence 10 x 10 ou 10 x 20 suivant cas.
 - au dessus de l'évier
 - au dessus bac a douche sur 1,80m
- Revêtement dans les parties communes :
 - Carrelage de type Grès cérame sur toutes surfaces des parties communes d'immeuble : hall, palier et escalier.

SERRURERIE

- Serrurerie métallique pour main courante de l'escalier de distribution intérieur.
- Trappe d'accès aux combles depuis le palier du dernier niveau.

PEINTURE

- Extérieures : Peinture sur façades complexe d'imperméabilisation conforme aux règles Antilles, sur toutes les faces vues en extérieur, y.c. loggias.
- Intérieures : Peinture acrylique sur murs et plafonds dans pièces sèches.
 - Peinture glycérophtalique dans pièces humides, finition lisse ou structurée suivant cas
 - Métal : Peinture glycérophtalique sur anti rouille
 - Peinture glycéro satinée sur murs des halls d'accès, cages d'escaliers et dégagement attenants.

Les cuisines des appartements sont aménagées et équipées (plaques de cuisson, fours et hottes). Toutes les chambres sont équipées de la climatisation.